



---

## 75<sup>e</sup> Session de l'Assemblée générale

Cinquième Commission

Point 141 de l'ordre du jour

### **Plan stratégique patrimonial de l'Office des Nations Unies à Genève**

### **Strategic Heritage Plan of the United Nations Office at Geneva**

New York, le 13 novembre 2020

Déclaration prononcée par M Mike Ammann, Conseiller

---

Monsieur le Président,

La Suisse salue la présentation des rapports du Secrétaire général et du Comité consultatif pour les questions administratives et budgétaires sur le Plan stratégique patrimonial (PSP) de l'Office des Nations Unies à Genève.

Monsieur le Président,

Le PSP représente un investissement dans le multilatéralisme en vue de garantir une organisation efficace et durable, qui respecte son personnel, l'environnement et les ressources financières. Ce plan permettra d'accroître la productivité, le bien-être et l'efficacité en modernisant l'infrastructure obsolète et d'éliminer les obstacles que rencontrent les personnes handicapées.

Après des progrès réguliers et significatifs l'année dernière, le PSP a été touché par la pandémie mondiale. Bien que les travaux de construction aient repris après une brève interruption au printemps dernier, le projet se poursuit avec certaines restrictions sur le site en raison des réglementations en matière de santé et de sécurité et des retards dans l'expédition ou de l'indisponibilité temporaire du matériel nécessaire, tandis que l'équipe de gestion suit de près les réponses du marché aux appels d'offres afin de garantir la meilleure valeur pour la rénovation des bâtiments historiques.

Cependant, il est important de souligner que les travaux se poursuivent et progressent. Nous saluons tout particulièrement les efforts déployés par l'équipe de gestion du projet pour entreprendre en permanence une analyse de la valeur afin d'identifier les mesures permettant de minimiser les coûts supplémentaires potentiels et d'optimiser les calendriers afin de terminer le projet dans les délais. En outre, nous notons que des stratégies d'atténuation sont constamment élaborées et mises à jour et que des mesures sont constamment mises en œuvre.

---

Nous sommes particulièrement heureux que le centre de conférence temporaire ait été inauguré en août, ce qui permettra d'assurer la continuité des conférences pendant la rénovation prochaine du bâtiment historique. Il comprend une salle entièrement équipée pour les conférences hybrides. Entre-temps, quelques dizaines de personnes ont déjà été transférées du bâtiment historique, ce qui indique clairement les progrès réalisés dans la préparation des prochains travaux de rénovation.

La Suisse se félicite également de la stratégie de valorisation actualisée, reconnaît les étapes franchies par la signature d'un important contrat de bail qui ouvre ainsi la voie à un revenu supplémentaire substantiel et à long terme pour les États membres. Afin de libérer tout le potentiel financier de la valorisation des terrains appartenant aux Nations Unies à Genève pour les États membres dans les années à venir, il ne faut pas perdre de temps pour commencer les travaux préparatoires nécessaires.

Monsieur le Président,

En tant qu'Etat hôte, la Suisse reste fermement engagée à soutenir le PSP, y compris, comme vous le savez, avec un prêt de 400 millions de francs suisses.

Nous vous sommes reconnaissants de tout votre soutien au Plan stratégique patrimonial et comptons sur votre appui continu pour la réalisation du projet, surtout en ces temps difficiles.

Monsieur le Président, je vous remercie.

---

*Unofficial translation*

Mr. Chairman,

Switzerland welcomes the reports of the Secretary-General and the Advisory Committee on Administrative and Budgetary Questions on the Strategic Heritage Plan of the United Nations Office at Geneva.

Mr. Chairman,

The SHP is an investment in multilateralism to guarantee a modern, effective and efficient organisation respectful of its people, its environment and its financial resources. It will increase productivity, well-being and efficiency by revamping outdated infrastructure while conserving its heritage and eliminating barriers to persons with disabilities.

After steady and significant progress last year, the SHP has been impacted by the global pandemic. While construction work has resumed after a short interruption this past spring, the project continues with certain on-site limitations due to health and safety regulations and delays in shipping or temporary unavailability of needed material while the management team closely monitors the market responses from tenders to ensure best value for the renovation of the historic buildings.

Yet, it is important to point out that the work is continuing and progressing. We especially welcome the efforts by the project management team for continuously undertaking value engineering to identify measures to minimize potential additional cost and optimize schedules in order to complete the project in a timely manner. Furthermore, we note that mitigation strategies are constantly being elaborated and updated and measures persistently implemented.

We are particularly pleased that the temporary conference facility was inaugurated in August, allowing for business continuity during the upcoming renovation of the historic building. This includes a room fully equipped for hybrid conferences. Meanwhile, a few dozen people have already been relocated from the historic building, clearly indicating the progress that is being made in preparing for the upcoming renovation works.

Switzerland also welcomes the updated valorization strategy, recognizes the milestones achieved by signing an important lease agreement and therefore paving the way for a substantial additional and long-term income for Member States. In order to unlock the full financial potential of the valorization of United Nations-owned land in Geneva to Member States for the coming years, no time should be lost to start with the needed preparatory works.

Mr. Chairman,

As the host country, Switzerland remains firmly committed to support the SHP, including, as you know, with a zero interest loan of 400 million Swiss francs.

We are grateful for all your backing of the Strategic Heritage Plan and count on your continuing support for the completion of the project, especially in these trying times.

Thank you, Mr. Chairman.